

【お 願 い】

- ゴミは決められた日に
決められた方法で出しましょう。
- 一般ゴミ 毎週 火・木・土曜日
 - 缶・瓶 毎週 金曜日
 - 乾電池 毎週 木曜日
 - 粗大ゴミ 戸別収集
(絶対にゴミ置き場に出さないこと)

資源ゴミはできるだけ第3日曜日の子ども会の
資源回収に出すようご協力お願いします。



第 9 号
発行日 平成 17 年 7 月 1 日
発行 御園南自治会
発行責任者 鶴原 光志
住 所 相模原市御園 4-6-24
電 話 042-749-0090
編 集 自治会会報編集部
会員数 359 世帯 (H17・6・1 現在)



- 去る四月三日(日)午前十時より御園南自治会館に於いて、平成十七年度定期総会が開催され、次の議事が審議されました。
- 一、十六年度事業報告及び決算報告
 - 二、会計監査報告及び承認
 - 三、十七年度役員を選出ならびに承認
 - 四、十七年度組長紹介
 - 五、自治会館建設資金計画に関する会則改正案
 - 六、十七年度事業計画及び予算案
 - 七、十七年度版御園南自治会員名簿発行案

平成十七年度定期総会



議案五については、今回の総会で決議はせず、今後も全会員に向けて説明会をしていくことが提案されました。その他の議案はすべて承認されました。

十七年度役員

監 査	監 査	会 計	副 会 長	副 会 長	副 会 長	会 長
佐藤	倉本	小汲	藤村	上井	篠塚	鶴原
巧	馨	信道	光	武久	実希子	光志



御園夏まつり



「これが御園のふるさとまつり」

開催日 平成17年7月29日(金)～30日(土) 雨天中止
時 間 午後5時～9時45分
場 所 御園ふれあい広場

※ 子ども神輿・山車巡行 30日(土)午前10時半～ 御園南自治会館より
盆踊りの練習 7月6日(水)、9日(土)、13日(水)、16(土)、20(水)
午後7時～9時 御園児童館にて
ゆかた着付け指導 6:40 から

広 報 部 長	交 通 部 長	土 木 部 長	福 祉 部 長	環 境 衛 生 部 長	防 災 部 長	防 犯 部 長	体 育 部 長	文 化 部 長
生 野	鈴 木	高 城	遠 藤	岩 淵	柳 田	山 本	上 井	上 平
幸 子	久 雄	康 之	勝 洋	智 恵 子	守	裕 常	武 久	美 智 子

『御園ふれあいフェスティバル』

五月八日(日)恵まれた五月晴れの下、御園南自治会・御園五丁目自治会の老若男女が御園ふれあい広場に集結、ラジオ体操に始まり、ドッチボール・ゲートゴルフ・ターゲットナインその他楽しいイベントが行われました。対抗戦のゲートボールリレーや綱引き大会では、競技者だけでなく応援側も熱が入っているようでした。

お昼は恒例のカレー。体を動かした後の食事は一段とおいしく、三百食分の大鍋があつという間に空になってしまいました。

テント張りや炊き出しをはじめ、朝早くからお手伝いいただいた皆さんありがとうございます。



～お知らせ～
自治会の組編成が変更されました。欠番をなくし、組番号の一部を繰り上げています。ご確認ください。
また、ごみ置き場の表示は随時変更いたします。

『相模台公民館主催 ソフトボール大会』

春の大会が五月二十二日(日)に相模台小学校校庭で開催されました。

六月十二日(日)双葉小学校体育館に於いて開催されました。午前には『新潟中越地震(昨年十月発生)に見る被災者・避難所の現実』と題して、相模原防災ボランティアアネットワーク代表 本門俊三氏と、市社協 阿部幸夫氏による講演が行われました。今回の震源地は農村部で山間地でもあり、高齢者の多い被災地での実状を主に伺うことができました。
災害発生直後の避難所等の状況、避難所での生活の様子を聞いて分かったことは、次のようなことです。

)))8自治会避難所運営訓練(((

①避難者十万人に対し犠牲者三十六人と少なかつたのは地域住民の日常的つながりによる助け合い精神が大きい ②避難所生活においては、情報が届かない、プライバシーが守られない ③お年寄りだけが取り残されやすい ④無法地帯になり、ゴミ問題他様々な問題が起こる
自分達でできることは自分達でやるのが大切だと再認識し、午後からの運営訓練に臨みました。
※今年度8自治会合同避難訓練は 十月十六日(日) 双葉小学校にて実施します。



秋の大会は十月に予定されています。親睦を深めながらいい汗を流しましょう。ふるってご参加ください



		大会						
		1	2	3	4	5	6	7
御園南		1	1	0	0	4	0	
公民館		9	1	0	2	0		

		大会						
		1	2	3	4	5	6	7
御園南		0	0	0	2	0	3	0
御園南		0	0	3	0	0	0	



成績は1勝1敗でした。

掲題の委員会は昨年七月から今年二月まで八回開催され、「自治会館建設資金について」および「建設費用と資金計画」を答申し三月に終了しています。これをうけて、今年三月十二日(土)および十九日(土)に全会員を対象とした報告・説明会が開催されました。本年度定期総会の第五議案として審議されましたが、会員に対する周知不足、意見の吸上げの必要性といった意見があり、今年度も説明会を継続することとなりました。

今後の議論のベースにするために、自治会館の現状、問題点、今後採用可能な方策、建設するとした場合の資金計画妥当性(自治会館建設資金検討委員会の答申)といった観点からまとめてみました。
将来を見据えて今どうすべきかを、

自治会館の現状

- ・昭和59年に現在地に建設
自治会長高橋氏のご尽力で土地は遠藤氏より無償で借用、遠藤氏の倉庫を移築、坂田氏の大工工事で建設。
建設費の半額は市の補助、会員の寄付30万円
- ・現在は、土地借用契約を毎年更新している。契約期間は1年間。解約時には更地にするという契約。
- ・自治会費用から自治会館建設基金に繰り入れを行い、昨年度末残高が173万円。
(15年度50万円、16年度80万円繰入)200万円たまったが、昨年度床の張替えに27万円支出。
- ・昨年度の利用状況 計110回
自治会 61回、子ども会12回、夏祭り実行委員会7回、その他サークル30回
(利用設備:集会所、トイレ、流し・ガス、冷蔵庫、コピー機、食器、事務用品等)
- ・会館(および敷地)内に倉庫があり以下のものを保管している。
 - 防災用機材(発電機、照明、リヤカー、ハンマ・パール等の工具、ヘルメット、救急用品、炊き出し用かまど等)
 - 防災用、イベント用の各種テント
 - 防災用、イベント用テーブル・いす
 - お祭りの櫓、子ども御輿、提灯、電球、幔幕等
 - 文化祭の展示用のパネル等
 - その他、体育用具、台車、脚立等

現状の問題点

- ・土地の借用は1年ごとの契約更新。
(以前は契約期間が長く、解約までの期間に余裕があった)
- ・土地をいつまでも無償で借用するという前提はできない。いつかは更地にしてお返しするというのが基本的なスタンス。
- ・児童館の管理が市に移管され(来年度)、将来的には小学校区全体の子育て支援施設として活用される。自治会活動にも利用できるとしているが、費用負担もしなくてよくなるかわりに自由に使用できなくなることが想定される。
- ・現状が長期に続くのであれば、トイレの水洗化(下水道の利用)、建物の補修等を具体的に検討開始すべき時期にきている。

今後の選択肢

検討委員会のなかで出された選択肢です。

- ・長期の借地契約を検討・交渉する
- ・別の場所に建てる
- ・借家の手配をする
- ・集会所をあきらめ、機材の保管場所のみを手配する他にも対応策があるかもしれません。幅広く検討したいと思います。

新規建設を検討した理由

右のように選択肢がいろいろある中で、**5年以内の新規建設**を中心に検討したのは、おもに以下の理由です。

- ・当地区内に「調整区域」がある。正確には「適切な土地利用を誘導する地区」といい長期的には住宅地に誘導される可能性がある。(現状では低価格)
- ・現在の相模原市の補助制度は他地域より優遇されている。三位一体の税制改革や、周辺地域との合併により制度が縮小される可能性がある。
- ・地価もあがり始めている。消費税の増税もそれほど遠くはない。

建設をする場合の諸条件(答申案)

- ・現状の会議室と同じ広さ(15坪)を確保すると建蔽率から逆算し土地50坪が必要。調整区域で12.5百万円。
- ・市の補助制度を活用。半額を補助。
- ・市が保障する融資制度(10年2%)を活用。
- ・会員数を350と仮定。月200円を13または15年間積立・返済に充当。(下記のような資金計画が立案可能となる。)

建設費用と資金計画

(1) 相模原市の自治会館購入に対する資金援助制度

土地:購入金額の1/2 但し面積は200m²(60.6坪)まで
建物:購入金額の1/2 但し面積は140m²(42.4坪)、単価は14万円/m²(46.2万円/坪) 最高額900万円 しかもバリアフリーを考慮する。
融資:土地建物ともに制度範囲内、なお資金不足の場合は 最長10年 金利年 2%で JA相模原から融資を受けることができる。

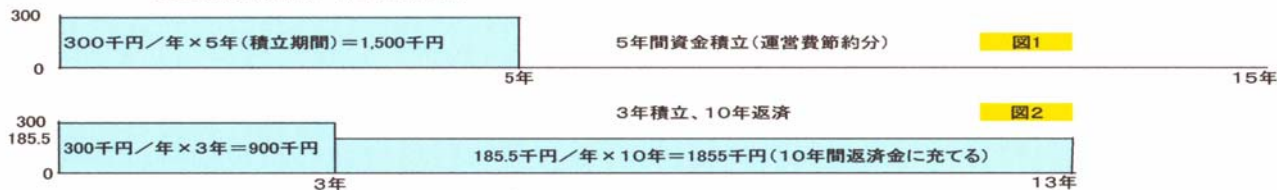
(2) 建設費用 (金額:単位千円)

土地		建物				費用		補助金		負担費用			
面積(坪)	単価	合価(A)	補助金(a)	延坪	単価	付帯設備	合価(B)	補助金(b)	(A)+(B)	(a)+(b)	合計		
50.0	250	12,500	6,250	35.0	380	2,660	15,960	7,980	28,460	14,230	14,230	1,377	15,607

(3) 資金計画

	手持資金	会費	寄付金	運営費節約	計	費用	借入金	返済額	返済計画		備考
									会費	運営費節約	
3年計画	1,700	2,520	1,200	900	6,320	15,607	9,287	10,255	8,400	1,855	3年後建設 10年で返済
5年計画	1,700	4,200	600	1,500	8,000	15,607	7,607	8,400	8,400	0	5年後建設 10年で返済

運営費節約の説明 (図1及び図2)



(4) 寄付金

積立期間が5年の場合、5年で60万円を、同3年積立の場合は資金が不足するので、3年の間に120万円を有志の浄財に頼る。

注:

会費 会員350名から月当たり200円(年額2,400円)を徴収したもの
解体費他 (a) 借地契約上 返却の場合は建物を解体し更地にして返す必要があり、その解体整理費用
(b) 建設に絡む、設計料、登記費用、仲介料 などいろいろと発生する費用
運営費節約 通常会費1人月当たり300円で運用されている費用をギリギリまで節約し、建設資金または借入金返済に充てる。

みんなできつくり相談しましょう。
説明会は秋から再開する予定です。

『防犯パトロール実施』

当御園南地区でも空き巣の被害が続発し、昨年度は十一月より月二回計十回の自主防犯パトロールを実施しました。

今年度の第一回役員・組長会議で、防犯活動の一環としてこの活動の継続を提案したところ賛成をいただき、月二回、夜八時より役員・組長六名程度でパトロールを行っています。

(五月十四日〜六月二十五日に四回実施)

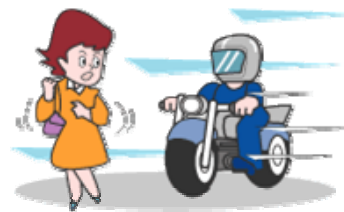
約一時間、御園南地域の路地すみずみまで巡回することで、空き巣・ひったくり・痴漢等の被害を防ぐお役に立てればと思っています。途中すれ違っ



自治会館前の清掃作業

た方々から「こんばんは」「ご苦労さま」と声をかけていただく、こういうコミュニケーションの第一歩につながると思います。

今後ともご協力
よろしくお願いいたします。



『市民地域清掃と花いっぱい運動』

去る五月二十九日(日)に御園南自治会館周辺と磯部児童遊園(小公園)の二ヶ所の清掃が行われました。

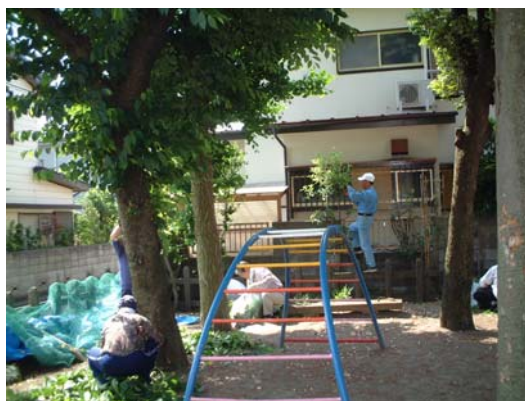
絶好の清掃

日和ということで九十名を超えての参加があり、自治会館の中の普段では手の回らない所までお陰様できれいになりました。大変にお疲れさまでした。



花壇も色鮮やかに!

夏まつり前の七月十七日(日)、文化祭前の十月九日(日)にも地域一斉清掃を予定しています。ご協力お願いいたします。



お料理講習会のご案内

日時 七月四(月) 午前十時
場所 御園南自治会館
材料費 三百円
品目 鯛そうめん
ゴーヤと豆腐のチャンプル
持ち物 お皿



昨年度より相和婦人会料理部のご協力を得て開催し好評を頂いています。今回は「夏のおもてなし」二品です。お気軽にご参加ください。

お願い

資源ごみは必ず朝8時半までに持ち出して下さい。資源の種類別に複数の車で回収しています。集積所にまだ資源が残っていても、すでに回収された種類の資源を後から出した場合は回収できません。

<今後の日程>

7月	2(土)	夏まつり準備・三役会議	8月	13(土)	防犯パトロール
	4(月)	お料理講習会		20(土)	三役会議、防犯パトロール
	9(土)	防犯パトロール		27(土)	役員、組長会議
	17(日)	御園南一斉清掃	9月	8(木)~9(金)	親睦旅行(塩原温泉)
	23(土)	防犯パトロール		10(土)	防犯パトロール
	29(金)	御園夏まつり(~30)		11(日)	相模台地区体育祭 敬老の日お祝い
	30(土)	子ども神輿		24(土)	三役会議、防犯パトロール
31(日)	後片付け・反省会				

御園南自治会ホームページ

<http://members.jcom.home.ne.jp/misono-minami/>